

HUUROVEREENKOMST

Jeugdhuis De Molotov

HERENT



Verhuurder VZW De Molotov
Mechelsesteenweg 634A
3020 HERENT

Vertegenwoordiger

Naam:
Adres:
.....
Telefoon:
e-mail:

Huurder

Naam:
Adres:
.....
Telefoon:
e-mail:
Vereniging:
Rekeningnummer:

Tussen verhuurder en huurder werd het volgende overeengekomen:

- ART. 1** De verantwoordelijke huurder moet minstens 18 jaar zijn.
- ART. 2** Het contract wordt minstens een week voor de ingebruikname van het lokaal door beide partijen overlopen en ondertekend.
- ART. 3** De verhuurder verhuurt aan de huurder, voor gemeenschappelijk of persoonlijk gebruik, Jeugdhuis De Molotov en zijn faciliteiten, Mechelsesteenweg 634A, 3020 Herent.
- ART. 4** De huurperiode start op/...../....., omh..... en eindigt op/...../....., omh..... Indien dit niet nageleefd wordt zal –of een gedeelte van- de waarborg ingehouden worden.
- ART. 5** Voor de huur bestaan er 2 opties waaruit de huurder kan kiezen (kleur in welke)
- De huur van de helft van de zaal, huurprijs €100, waarborg €200
 - De huur van de hele zaal, huurprijs €250, waarborg €300
- Zie bijlage “verhuur” voor meer uitleg over de opties.

ART. 6 De waarborg en huurprijs wordt na het ondertekenen van het contract en ten laatste 48u voor de ingang van de huurperiode aan de verhuurder betaald door middel van overschrijving. Indien dit niet gebeurd is, vervalt de verhuurovereenkomst.

ART. 7 Het bovengenoemde lokaal wordt door de verhuurder bij de aankomst in goede en nette staat ter beschikking van de huurder gesteld.

ART. 8 Na de huurperiode worden de lokalen en omliggende terreinen opgeruimd en proper achtergelaten door de huurder. Alles moet geborsteld en met nat gekuist worden, WC's inclusief en dit ten laatste voor maandag. Indien dit niet of onvoldoende gebeurd is kan een deel van de waarborg ingehouden worden door de verhuurder.

ART. 9 De huurder neemt drank af van het jeugdhuis. Op eigen drank wordt stopselgeld betaald. Het exacte bedrag van het stopselgeld wordt overeengekomen met de verhuurder.

.....
.....

ART. 10 In het begin en op het einde van de huurperiode worden alle voorradige consumpties geteld. Zowel al wat in de frigo's staat, al wat in de kasten achter de toog ligt als alles wat zich in het dranklokaal bevindt. Achteraf wordt dan berekend door de verhuurder wat de huurder dient te betalen voor de consumpties. De prijzen worden vooraf meegedeeld op vraag van de huurder. Indien de huurder beslist om niet aanwezig te zijn tijdens de telling geeft hij een volmacht aan de verantwoordelijke verhuurder en gaat hij akkoord met de telling. Indien de huurder aanwezig is bij de telling heeft hij het recht dit na te tellen en wordt de telling door beide partijen ondertekend.

ART. 11 Biervaten die worden aangesloten door de huurder, maar nog niet (volledig) leeg zijn worden toch volledig betaald. Tenzij er anders wordt afgesproken met de verantwoordelijke verhuurder. Afspraak met de verhuurder:

.....
.....
.....

ART. 12 Op het einde van de huurperiode gaat er een controleperiode van precies 1 week in waarop de verhuurder de kans krijgt om de lokalen te controleren. Indien na 1 week blijkt dat er geen schade, diefstal is en dat alles juist is achtergelaten, wordt de waarborg gestort op bovenstaand rekeningnummer. Zo niet wordt het bedrag ingehouden of wordt er een gedeeltelijk bedrag gestort op bovenstaand rekeningnummer.

- ART. 13** De verantwoordelijke huurder is volledig aansprakelijk voor de door hem veroorzaakte schade. De vergoeding van de schade zal bepaald worden door de verhuurder. Indien de kostprijs van de schade groter is dan de waarborg zal de huurder de verdere kosten terugbetalen aan de verhuurder totdat de volledige schade vergoed is. In de bijlage van het huurcontract vindt de huurder een lijst met de kostprijs van de inventaris van het jeugdhuis.
- ART. 14** De huurder verbindt zich er toe na 22u00 geen activiteiten meer te organiseren die lawaaihinder veroorzaken. Bij klachten van nachtlawaai zal de waarborg volledig ingehouden worden en de eventuele GAS-boetes zullen dan ook door de huurder betaald worden (dit staat los van de waarborg).
- ART. 15** Het is de verhuurder of een afgevaardigde toegelaten tijdens de huurperiode de lokalen te betreden.
- ART. 16** Het is verboden te roken in het gebouw. Overtreding van deze en andere regels opgenomen in het verhuurcontract kunnen leiden tot inhouding van -of een gedeelte van de waarborg.
- ART. 17** De verhuurder kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor ongevallen, ongewenste zwangerschappen, diefstal van persoonlijke bezittingen van de huurder(s) en hun gasten of schade aan deze bezittingen.
- ART. 18** De volledige rekening moet betaald worden door de huurder binnen een termijn van 3 weken, vanaf het moment dat de verhuurder de rekening heeft opgestuurd. Als de verhuurder later dan de termijn van 3 weken het volledige bedrag nog niet heeft betaald wordt een supplement van 10% van de totale som bij de rekening geteld. Vanaf dan gebeurt hetzelfde elke 3 dagen tot de volledige som betaald is.

Rekeningnummer: **BE51 6528 1079 1962**

- ART. 19** Afwijkingen van deze bepalingen kunnen enkel schriftelijk worden overeengekomen.

.....

Opgemaakt in tweevoud te Herent op/...../..... waarbij elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen. Beide partijen gaan akkoord met bovenstaande regeling en verklaren op de hoogte te zijn van de algemene huurvoorwaarden.

Handtekening verhuurder

Handtekening huurder